



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
С. А. Кузнецкина

2026 г.

Смета доходов и расходов

ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №4/1 микрорайон №3, на 2026-2027 г.

	Общая площадь помещений	кв.м.	4 985,90	
	Стоимость содержания 1 кв. м.	руб/кв.м.	49,32	
	Количество расчетных месяцев		12	
1.	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		2 950 642,87	
	ВСЕГО поступлений,		2 950 642,87	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	23 876,54	1 989,71	0,40
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	59 407,94	4 950,66	0,99
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	53 132,94	4 427,75	0,89
2.2.	Проверка приборов учета	4 275,00	356,25	0,07
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	2 000,00	166,67	0,03
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	3 637,31	303,11	0,06
3.1.	Дезинфекция и дезинсекция	2 424,00	202,00	0,04
3.2.	Дезинфекция	1 213,31	101,11	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	32 486,14	2 707,18	0,54
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	32 486,14	2 707,18	0,54
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	280 120,00	23 343,33	4,68
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	4 620,00	385,00	0,08
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	275 500,00	22 958,33	4,60
5.3.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	2 273 635,06	189 469,59	38,00
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	48 637,07	4 053,09	0,81
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	3 908,00	325,67	0,07
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	2 137 323,53	178 110,29	35,72
6.4.	Общексплуатационные расходы	83 766,47	6 980,54	1,40
7	Налог 1% УСН, плас	42 479,87	3 539,99	0,71
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	220 000,00	18 333,33	3,68
9			0,00	0,00
10	итого	2 933 642,87	244 636,91	49,07
11	Вознаграждение	15 000,00	1 250,00	0,25
12	итого	2 950 642,87	245 886,91	49,32

домофон 160 с квартиры в месяц